

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Привокзальная, Д.9к2
Договор управления №:	500
Площадь дома:	2772,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	280575,37	В т.ч. свыше 3-х месяцев	20391,68
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	335915,64	332616,9	3298,74	332616,9
	Итого:		335915,64	332616,9	3298,74	332616,9
Коммунальные услуги	Отопление	1820,2	891026,63	890642,23	384,4	890642,23
	ХВС	27,25	137774,37	135017,75	2756,62	135017,75
	Водоотведение ХВ	18,67	87973,95	88622,67	-648,72	88622,67
	Горячее водоснабжение	Расчетный	391397,16	391200,62	196,54	391200,62
	Водоотведение ГВ	18,67	50286,34	50170,45	115,89	50170,45
Итого:		158458,45	1555653,72	2804,73	1555653,72	
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	153030,96	153452,04	-421,08	153452,04
	Домофон	45,00	30480	30458,24	21,76	30458,24
	Наем	7,59	24199,92	24502,1	-302,18	24502,1
	Итого:		207710,88	208412,38	-701,5	208412,38

Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	- 1,82	60914,52	-361,08	16262,28
	Итого:		60914,52	-361,08	16262,28

Долг на 31.12.2018	285616,26	В т.ч. свыше 3-х месяцев	3738,42
--------------------	-----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-154719,21
Поступило за год	60914,52
Освоено в текущем году	21505,28
Прочие поступления	3000
Виды работ	Стоимость работ
Замена арматуры ГВС	5040,16
Замена арматуры ц/о	14885,93
Очистка кровли от снега и наледи	1579,19

Сальдо на конец периода	-112309,97
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	5,87
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	223223,92
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	5,87

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом

начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:

В.И. Помосова

Бухгалтер:

С.П. Донскова